



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KREŠEVO

Broj 5

6.7.2017.
Kreševo

Godina 2017

81

Na temelju članka 25. Statuta općine Kreševo, broj: 01- 02-670/08 od 08. 05. 2008. godine, Općinsko vijeće Kreševo, na sjednici održanoj dana 05.07.2017. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se zapisnik sa VI redovite sjednice Općinskog vijeća Kreševo održane dana 24.05.2017.godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Kreševo» ili na «Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo».

Broj:01-02-1514/17. PREDsjedATELJ
Kreševo,05.07.2017.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

ZAPISNIK

Sa VI sjednice Općinskog vijeća Kreševo, održane dana 24.05.2017.godine sa početkom u 18,00 sati.

Predsjedatelj: Mirsad Beganović

Nazočno: 14 vijećnika

Odsutni vijećnici:Mahir Lušija

Osim vijećnika nazočni: Općinski načelnik gosp.Renato Pejak, tajnik Općinskog vijeća Boso Bošnjak i pomoćnice Općinskog načelnika Zlatica Kuliš, Ankica Tvrković i Anita Uskoković.

- Zapovjednik Policijske stanice Kreševo, gosp.Juro Čuturić,

- Rukovoditelj Službe za zapošljavanje KSB Travnik ispostava Kreševo, gđa. Danijela Tolo,

- Predsjednik podružnice HKD „Napredak“ Kreševo gđa Ružica Franjčević,

- Direktor JKP „Kostajnica“ doo Kreševo gosp.Marić Jozo,

- Ravnateljica J.U.“Dječji vrtić“Kreševo gđa Dajana Pavlović,

Nakon što je pozdravio sve nazočne i konstatirao da sjednici nazoči 14 vijećnika gos. Mirsad Beganović , predsjedatelj Općinskog vijeća je konstatirao da postoji kvorum te da Vijeće može punovažno raditi i odlučivati.

Nakon toga otvorio je VI-u sjednicu Općinskog vijeća Kreševo i predložio sljedeći:

DNEVNI RED:

1.Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice OV-a Kreševo

2.Izvješće o radu policijske stanice Kreševo za 2016.godinu

3.Izvješće o radu Službe za zapošljavanje KSB Travnik,ispostava –Biro Kreševo za 2016.godinu

4.Izvješće o radu i financijskom poslovanju HKD“Napredak“ Podružnica Kreševo za 2016.godinu

5.Izvješće o radu i financijskom poslovanju JKP“Kostajnica“ d.o.o. Kreševo za 2016.godinu

b)prijedlog odluke o rasporedu dobiti prije oporezivanja

c)prijedlog odluke o rasporedu dobiti poslije oporezivanja

d)oslobađanje od plaćanja komunalnih usluga –korisnici socijalne pomoći

6.a) Izvješće o radu J.U.Dječji vrtić“Radost“ Kreševo za 2016.godinu

b)prijedlog rješenja za imenovanječlanova U.V. Dječji vrtić“Radost“ Kreševo

7.Prijedlog odluke o obračunu proračuna općine Kreševo za razdoblje od I do III mjeseca 2017.godine

8.Nacrt odluke o kućnom redu u stambeno-poslovnim zgradama na području općine Kreševo

9.Prijedlog odluke o utvrđivanju visine naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama na području općine Kreševo

10.Prijedlog odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kreševo

11.nacrt strategije razvoja općine Kreševo za razdoblje 2017-2021.godina

12.a)Informacija o stanju poljoprivrede na području općine Kreševo

B9izvješće o radu Poljoprivredne zadruge“zadruga Kreševo“p.o. Kreševo za razdoblje 18.04.2016.g.do 31.12.2016.godine

13.Informacija o stanju socijalne skrbi na području općine kreševo

14.Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za realizaciju projekta“Budžetsko participiranje“ na području općine Kreševo

15.Razmatranje dopisa PHOENIX Pharma d.o.o. dobavljača lijekova J.U. Ljekarna“ Kreševo.

16. Informacija o koncesiji izvorišta „Banja“ Kreševo-Ugovori o koncesiji za korištenje pitke vode

17. Vijećnička pitanja.

Predsjedatelj OV-a: podnositelj zahtjeva za zakup poljoprivrenog zemljišta od istog je odustao, pa točku 10. predloženog dnevnog reda skidamo.

Predložen dnevni red usvojen je jednoglasno.

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice OV Kreševo

Mato Barišić, bio sam nezadovoljan zapisnikom, i ponovo sam, ispada kao da me nije ni bilo na sjednici. Na sljedećoj sjednici ću snimati.

Zapisnik je usvojen sa 12 glasova za i jednim suzdržanim.

Ad 2. Izvješće o radu Policijske stanice Kreševo za 2016. godinu

Predsjedatelj OV-a, izvješće ste dobili u materijalima, ako imate pitanja tu je komandir PS Kreševo Juro Čuturić koji će pokušati dati odgovore na pitanja i pojasniti eventualne nejasnoće.

Mato Barišić, pozdravio bi zapovjednika i zamolio ga da prokomentira situaciju-izvješće a postoje i dva pitanja: pitanje-svjedoci smo da je radar stalno na području naše općine i da nije propisno označen, da se krije iza objekata te je neuočljiv; problem signalizacije – prometni znakovi brzine se mjenjaju, trebala bi biti jednaka brzina od R. noge do Kreševa. Na Resniku u pravcu Kreševa je ograničenje 60km/h a sa druge strane je 40km/h, je li to zadatak da se naplati što više kazni. Zamolili bi da se postave isti znakovi i brzina da bude 60 km/h. Da u izvješću stoji i stanje prometnica, i da su označeni djelovi gdje postoje rupe na putu. Problem su i strojevi koji uništavaju prometnice, kamioni unose puno blata. Naši su nedavno u Austriji bili i iznijeli blata na cestu i platili kaznu od 500 eura. Zimsko održavanje- posipnim materijalom prave se štete i krupan je. Ceste se nečiste na vrijeme, kamioni se skidaju lance i uništavaju prometnice.

U izvješću nema kontrole pretovara kamiona koji se kreću prometnicama i uništavaju ih. Uz suradnju sa policijom to bi se moglo riješiti. Nacionalna zastupljenost u Policijskoj stanici – je li u skladu sa popisom stanovništva.

Juro Čuturić, radarska kontrola: radi se po planu PS Kiseljak i MUP-a i na to mi ne možemo uticati; prometni znakovi-direkcija je uradila kategorizaciju i nije usklađena horizontalna i vertikalna signalizacija- u ovom dijelu pokrenut ćemo inicijativu da se ista uskladi.

Iznošenje zemlje na prometnice-tu imamo problema, upozoravali smo poduzeće koje se bavi tom djelatnošću; lanci na vozilima-takvih prijava nismo imali. Nacionalna struktura: poduzimaju se i trudimo se da procentualna nacionalna zastupljenost uposlenika bude zadovoljavajuća.

Radoje Vidović, u suštini smo zadovoljni. Prema nekim pokazateljima uočeno je različito ponašanje policajaca do 16,00 sati i poslije tog vremena, naša sugestija je da se pojačaju aktivnosti rada policije i poslije 16,00 sati, da se pojača rad oko škola, dodatna pozornost na motocikliste te da se intenzivira rad PS i općine, odnosno Službe za braniteljsko invalidsku i socijalnu skrb.

Mladen Malenica, u suštini možemo biti zadovoljni. Nacionalni balans-mi nismo uticali na to, a trebal bi se uključiti. Velik je broj neregistriranih vozila i o tome bi se trebalo povest računa, isto tako rebalo bi se voditi računa kod izdavanja oružnih lisova.

Juro Čuturić, u prošloj godini smo isključili 101 vozilo. Tu imamo odlične rezultate.

Jozo Drljo, podržat ću izvješće, pridružio bi se ovoj sugestiji da se povede računa o neregistriranim vozilima.

Izvješće o radu policijske stanice Kreševo za 2016. godinu usvojeno je jednoglasno.

Ad 3. Izvješće o radu Službe za zapošljavanje KSB Travnik, ispostava –Biro Kreševo za 2016. godinu

Ljerka Marić, ovo što je do Službe-Služba uredno prati i radi. Ono što primjećujem su sitni detalji a to je prijava na biro. Propuštanje rokova-to stvara problem i tu bi trebali malo bolje informirati ljude o rokovima.

Danijela Tolo, rokovi su propisani zakonom, a srednjoškolce informiramo i to im obvezno podcrtamo ali pokušat ćemo da se taj dio poboljša.

Edin Ramić, broj zaposlenih se smanjuje. Podatak koji vi imate nije točan. Problem s kojim se susrećemo je rad na crno.

Načelnik, problem rada na crno je problem zadnjih 20-ak godina, i to je praksa naših

poduzetnika. To je nadležnost inspekcija. Problem sa kojim smo se susreli je brisanje osoba sa invaliditetom iz evidencije. Ovaj problem bi trebalo što prioritetnije riješiti.

Anita Uskoković, ovo što je načelnik iznijeo je problem, ovo nije kritika Danijeli, predmet je zatekla. Zakon koji se primjenjuje je iz 2005. godine. O ovom i sličnim problemima trebamo razgovarati. Ovo što se dogodilo je ozbiljna stvar. Ovaj zakon koji se primjenjuje krši ljudska prava.

Edin Ramić, u 2017. godini imao sam četiri inspeksijske kontrole. Imam 19 prijavljenih radnika, platio sam mnogo kazni a pitam se koja je firma do sada imala toliko inspeksijskih kontrola.

Dragan Čelan, i kod mene je inspekcija bili tri puta.

Jozo Drljo, podržavam izvješće.

Radoje Vidović, različiti službenici različito tumače neke zakonske odredbe, i trebalo bi tražiti autentično tumačenje navedenog zakona. Preporučio bi prije već što se neko briše iz evidencije, kad je riječ o osobama sa invaliditetom, da se konsultira i sa nadležnom općinskom službom.

Izvješće o radu Službe za zapošljavanje KSB Travnik, ispostava –Biro Kreševo za 2016. godinu usvojeno je jednoglasno.

Ad.4. Izvješće o radu i financijskom poslovanju HKD "Napredak" Podružnica Kreševo za 2016. godinu

Tanja Bradara, izvješće prihvaćamo. Sve pohvale na radu, jedini manjak je publika da se poveća nazočnost sugrađana na ovim manifestacijama, ako se može nešto uraditi po tom pitanju.

Ružica Franjčević, zahvaljujem se na podršci. Od RH dobili smo sredstva za sanaciju vlage i vanjsko uređenje. Iza zgrade ima prostor koji bi se mogao urediti kao parking za 20-ak auta. Ovo je prijedlog o kom se može razmisliti.

Radoje Vidović, pohvalio bi i ovaj prijedlog o kome vrijedi razmisliti i znamo da nam treba parking prostora.

Izvješće o radu i financijskom poslovanju HKD "Napredak" Podružnica Kreševo za 2016. godinu usvojeno je jednoglasno.

Ad.5. Izvješće o radu i financijskom poslovanju JKP "Kostajnica" d.o.o. Kreševo za 2016. godinu

Franjo Marjanović, samo pohvala uz napomenu da uvijek može biti bolje. Napomenu bi da se trebaju ugraditi vodomjeri i sanacija šahtova.

Izvješće o radu i financijskom poslovanju JKP "Kostajnica" d.o.o. Kreševo za 2016. godinu usvojeno je jednoglasno.

b) prijedlog odluke o rasporedu dobiti prije oporezivanja

Prijedlog odluke o rasporedu dobiti prije oporezivanja usvojen je jednoglasno.

c) prijedlog odluke o rasporedu dobiti poslije oporezivanja

Prijedlog odluke o rasporedu dobiti poslije oporezivanja usvojen je jednoglasno.

d) oslobađanje od plaćanja komunalnih usluga –korisnici socijalne pomoći

Zaključak: Oslobađaju se korisnici socijalne pomoći plaćanja komunalnih usluga u visini od 6 m³ vode po osobi, - Troškove (račune) komunalnih usluga korisnika socijalne pomoći će snositi JKP "Kostajnica" doo Kreševo, - Služba za gospodarstvo, braniteljskoinvalidsku i socijalnu skrb će dostaviti spisak korisnika socijalne pomoći usvojen je jednoglasno.

Ad.6.a) Izvješće o radu J.U. Dječji vrtić "Radost" Kreševo za 2016. godinu
Tanja Bradara, sve pohvale za rad, i čestitke za uređenje dvorišta.

Izvješće o radu J.U. Dječji vrtić "Radost" Kreševo za 2016. godinu usvojeno je jednoglasno.

b) Prijedlog rješenja za razrješenje članova Upravnog vijeća J.U. "Dječji vrtić" Kreševo

Prijedlog rješenja za razrješenje članova Upravnog vijeća J.U. "Dječji vrtić Radost" Kreševo usvojen je jednoglasno.

c) Prijedlog rješenja za imenovanje članova U.V. Dječji vrtić "Radost" Kreševo

Prijedlog rješenja za imenovanje članova U.V. Dječji vrtić "Radost" Kreševo usvojen sa 13 glasova za i jenim suzdržanim.

Ad.7.Prijedlog odluke o obračunu proračuna općine Kreševo za razdoblje od I do III mjeseca 2017.godine
Radoje Vidović,samo pohvale, sufict se ostvaruje a deficit smanjuje.
Načelnik,bitno je za naglasit da se trend smanjenja deficita smanjuje.

Prijedlog odluke o obračunu proračuna općine Kreševo za razdoblje od I do III mjeseca 2017.godine usvojen sa 11 glasova za
(u vrijeme rasprave i glasovanja odsutni su bili Mato Barišić, Mladen Malenica i Tanja Bradara).

Ad.8.Nacrt odluke o kućnom redu u stambeno-poslovnim zgradama na području općine Kreševo,
Zlatica Kuliš,ovo je nacrt, nakon ovoga biti će provedena javna rasprava.
Ljerka Marić,o ovome treba obavjestiti stanare.
Radoje Vidović,podržavamo predloženo to bi trebalo da bude i provedeno.

Nacrt odluke o kućnom redu u stambeno-poslovnim zgradama na području općine Kreševo usvoen je jednoglasno.

Ad.9.Prijedlog odluke o utvrđivanju visine naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama na području općine Kreševo

Zlatica Kuliš, ovo je nastavljeni slijed na prethodni nacrt odluke.Još uvijek nemamo izabrane upravitelje u svim zgradama.Ako stanari zgrada ne odrede, odnosno izaberu upravitelja, načelnik će postaviti prinudnog upravitelja.

Radoje Vidović, da čujemo šta stanari misle o ovome na javnoj raspravi, pa da se poslije toga očitujemo.

Mladen Malenica, podržavam prijedlog Radoje.

Predložen je zaključak: Izjašnjavanje o prijedlogu Odluke o utvrđivanju visine naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama se odgađa za narednu sjednicu Općinskog vijeća dok se ne usvoji Odluka o kućnom redu u stambeno-

poslovnim zgradama na području općine Kreševo.

Predloženi zaključak usvojen je jednoglasno.

Ad.10.Nacrt Strategije razvoja općine Kreševo za razdoblje 2017-2021.godina

Anita Uskoković, strategija razvoja je značajan i bitan dokument,ovo je izuzetno povoljno što smo došli do rasprave o nacrtu. Naon nacra predviđena je javna rasprava. Načelnik, za budući rad je jako bitno da imamo ovaj dokument, ali brine me pasivnost pojedinih aktera koji su sudjelovali u izradi iste.

Radoje Vidović,podržavamo donošenje Strategije i trebalo bi da se u donošenju iste uključi što više aktera. Može li se promijeniti razdoblje,2017.g. je praktički na izmaku, pa da ide od 2018.godine.

Nacrt strategije razvoja općine Kreševo za razdoblje 2017-2021.godina usvojen je jednoglasno.

Ad.11.a)Informacija o stanju poljoprivrede na području općine Kreševo

Radoje Vidović, iz informacije je vidljivo da se neobrađuje oko 2/3 zemljišta,mislim da to nije dobro i da bismo trebal pokrenuti i potaći stanovništvo na bavljenje poljoprivredom.Također bi smo trebali pokušati napraviti program i poticaj za poljoprivrednike,opredjeliti se i odrediti strateške grane, možda to bude stočarstvo, plastenička proizvodnja, jagodičasto voće ili nešto drugo da o tome razmislimo i pokušamo pokrenuti neku od navedenih grana.

Načelnik, potencijala imamo i OV-e može biti pokretač te ideje.Općina je potpisala ugovor sa organizacijom HELP i poljoprivredni proizvođači će dobiti poticaj od 2.000 eura. Smatram da sve dok selo nije bogato nema ni bogate države.

Edin Ramić, dopunio bi prijedlog Vidovića,imamo PZ i trebamo im pomoći, da se uradi elaborat kojim bi se definiralo šta proizvoditi.

Dragan Čelan,razgovarao sam sa Šišovićem i predlažem da se dogovori sastanak sa istim i razgovara o mogućnosti otkupa crvenog mesa.

Predložen je zaključak: Potrebno je da Općinski načelnik i nadležne službe u suradnji sa stručnim osobama i nadležnim u Vladi Kantona Središnja Bosna izrade Program

razvoja poljoprivrede na području općine Kreševo.

Predloženi zaključak usvojen je jednoglasno.

b) izvješće o radu Poljoprivredne zadruge "zadruga Kreševo" p.o. Kreševo za razdoblje 18.04.2016.g. do 31.12.2016.godine

Mirsad Beganović, vidim da je nabavljeno vozilo sa cisternom za otkup mlijeka. Radoje Vidović, je li počeo otkup mlijeka? Zdenko Kuliš, dir.zadruge, otkup bi trebao početi za koji dan, čeka se odobrenje od Kantona.

Ankica Tvrtković, u izvješću je iskazan gubitak i prihod od općine nije prikazan nigdje, ovo je više pitanje za knjigovođu.

Zdenko Kuliš, imamo učlanjenja i novih članova.

Radoje Vidović, u pisanom tekstualnom dijelu izvješća navedeni su prihodi i dotacija od općine a u bilansi nije navedeno, taj dio je nejasan.

Edin Ramić, sugestija-ako inspekcija to primjeti bit će veliki problem.

Predložen je zaključak: Usvaja se Izvješće o radu Poljoprivredne zadruge Kreševo za razdoblje 18.04.2016. godinu do 31.12.2016.godinu,

- Zadužuje se direktor zadruge da za narednu sjednicu pripremi obrazloženja za financijski dio izvješća (Bilanca stanja i Bilanca uspjeha). Predloženi zaključak usvojen je sa 13 glasova za i jednim suzdržanim.

Ad.12. Informacija o stanju socijalne skrbi na području općine Kreševo

Informacija o stanju socijalne skrbi na području općine kreševo usvojena je jednoglasno.

Ad.13. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za realizaciju projekta "Budžetsko participiranje" na području općine Kreševo
Načelnik, pozitivno je da širimo mrežu partnera. Nije riječ o nekom velikom iznosu, a nije niti zanemariv 18.000KM. Projekat će se realizirati na području općine Kreševo u 2018.godini i građani, odnosno MZ-e će moći predložiti i uraditi projekte. Odluka nam je potrebna kako bi mogli nastaviti sa daljim aktivnostima.

Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za realizaciju projekta "Budžetsko participiranje" na području općine Kreševo usvojen je jednoglasno.

Ad.14. Razmatranje dopisa PHOENIX Pharma d.o.o. dobavljača lijekova J.U.Ljekarna "Kreševo
Boso Bošnjak Ovo je informacija, i Vitezlije kao jedan od dobavljača je pokrenuo tužbu. Dostavili smo odgovor na tužbu jer je i Općina tužena kao drugotužena a prvotužena je "Ljekarna". U tijeku je stečajni postupak nad "Ljekarnom" pred Općinskim sudom u Travniku.

Ad.15. Informacija o koncesiji izvorišta "Banja" Kreševo-Ugovori o koncesiji za korištenje pitke vode

Načelnik, Sarajevski kiseljak dobio je koncesiju sa izvorište Banja. Tvornica još uvijek nije napravljena i bojim se da bi moglo otići u prodaju. Ministarstvo je na svoju ruku ugovor produžilo 2016.godine, mi trebamo štiti svoju imovinu.

Radoje Vidović, ugovor je potpisan 2006.godine na razdoblje od 20 godina, tad nije uopće postojao Zakon o koncesiji. Bez suglasnosti općine potpisan je aneks na razdoblje od 30 godina, u aneksu, čl.13. stoji da se naknada za koncesiju plaća iz 2006.godine. Smatramo da bi se trebale preispitati sve ove nelogičnosti (oštećeni smo) i poduzmu odgovarajuće mjere i zaštititi imovna općine.

Anita Uskoković, izvorište Banja pominje se stalno, sad traže i istražne radove, u Ugovorima se ne spominju istražni radovi.

Zlatica Kuliš, iz kantona su nam se obratili zahtjevom za izdavanje mišljenja, Sarajevski kiseljak traži urbanističku suglasnost i izvorište su nazvali BO, kad se preklope koordinate to je izvorište Banja.

Mato Barišić, prostorni plan je usvojen i tu sve stoji, po ovom zahtjevu bila bi promjena PP.

Jozo Drljo, ovdje je očito da neko nešto muti, prostorni plan je usvojen i oni tu ne mogu ništa.

Načelnik, sve vrijeme imaju koncesiju a sad zahtjev i za istražne radove, bojim se da ne izgubimo svoje resurse

Mladen Malenica, bojim se da iza ovoga neko stoji, i o ovome bi se trebali posavjetovati sa nekim timovima.

Predložen je zaključak: Zadužuje se Općinski načelnik da poduzme odgovarajuće mjere kod nadležnog ministarstva Kantona Središnja Bosna u cilju zaštite općine Kreševo (preispitivanje postojećih ugovora o koncesiji za korištenje pitke vode kao i aneksa donesenih na temelju osnovnih ugovora.)

Predloženi zaključak usvojen je jednoglasno.

Ad.16. Vijećnička pitanja.

-Tanja Bradara, naš prijedlog je izvješće JU Dom zdravlja usvojiti uz napomenu da se u roku od 40 dana nabavi oprema.

-uputiti dopis ministarstvu da se našim sugrađanima omogućuje specijalistički pregledi u Kiseljku.

Predložen je zaključak; Usvaja se Izvješće o radu J.U.“Dom zdravlja“Kreševo za 2016.godinu,

- Da se uputi dopis Ministarstvu zdravstva i socijalne politike Kantona Središnja Bosna sa zahtjevom da se omogući pacijentima iz Kreševa liječenje kod liječnika specijalista u Domu zdravlja Kiseljak.

- Da se u roku od 40 dana stavi u funkciju laboratorijska oprema, odnosno da se realizira ono što je navedeno u dopunskom izvješću.

Predloženi zaključak usvojen je jednoglasno.

-zahtjev poduzeća koji se bave preradom drvnih sortimenata

Mirsad Beganović, problem je u isporuci drvne mase. Poduzeća imaju problem sa količinom i ako poduzeća odu imat ćemo veliki problem.

Radoje vidović, to je naše prirodno bogatstva, naša dužnost je pomoći našim gospodarstvenicima. Pismeno se očitovati poduzeću ŠGD/ŠPD i tražiti da se osigura dovoljna količina sirovine za rad.

Predložen je zaključak: U cilju normalnog rada gospodarstvenika koji se bave primarnom preradom drveta na području općine Kreševo daje se puna podrška za prioritarno opskrbljivanje drvnom masom poduzećima (dva) koja kao sirovinu koriste drvenu masu. - Uputiti dopis „Šumariji“Kreševo, ŠGD“Šume Središnje Bosne“ Donji Vakuf i Vladi Kantona Središnja Bosna“ da prilikom doznake i eksploatacije drvne mase na području općine Kreševo osiguraju dovoljne količine drvne mase gospodarstvenicima sa općine Kreševo.

Predloženi zaključak usvojen je jednoglasno.

-Mirsad Beganović, prometni znak za Mratiniće trebalo bi da se postavi Načelnik,poduzet ćemo sve što je u našoj nadležnosti.

-Načelnik, vezano za građevinske parcele na Resniku, imamo interesenata za kupovinu.No međutim, ranije je urađena procjena i natječaj je bio raspisan ali zemljište nije prodato. Jedna od vjerojatnoća je i visoka početna cijena. Ponovo imamo interes investitora ali cijena ne odgovara i o mogućnosti niže cijene bi se OV-e trebalo očitovati.

Radoje Vidović, ako smatramo da je ovo bitno, možemo tražiti nadještačenje, OV-e ne može smanjiti početnu cijenu, Zakon je taj koji je odredio način određivanja početne cijene. Druga mogućnost je da uradimo poticaj razvoja gospodarstva gdje bi mogli predvidjet način plaćanja odobrenja za rad u tom slučaju bi se smanjio prihod općini.

Možemo razmisliti o mogućnostima i da nadležna Služba predloži rješenje.

Mato Barišić, cijenu parcela određuju Arapi.

U nastavku rasprave sudjelovali su Josip ivičević i Mladen Malenica.

Ljerk Marić, održavanje puta Kreševo-Kiseljak-šta je urađeno po tom pitanju, ponovo uputiti zaključak.

Predložen je zaključak: Općinsko vijeće Kreševo je dana 03.03.2017.godine na sjednici donijelo Zaključak kojim je obvezalo Kantonalnu direkciju za ceste da poduzme hitne mjere na saniranju i redovnom održavanju prometnice Regionalni put Kreševo-Kiseljak. Obzirom da nisu poduzete odgovarajuće mjere na saniranju (sječa šiblja, granja i dr.) uputiti ponovno dopis da se poduzmu mjere na saniranju spomenute prometnice.

Preddloženi zaključak usvojen je jednoglasno.

82

Na temelju članka 363.Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl.novine FBiH“ broj 66/13 i 100/13) članka 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“ broj 17/14), članka 25. Statuta općine Kreševo broj:01-02-670/08 od 08.05.2008. godine,

Općinsko vijeće na sjednici održanoj
05.07.2017. godine, d o n o s i

O D L U K U
o načinu i uvjetima javnog natječaja o
prodaji nekretnine-zemljišta u
 vlasništvu Općine Kreševo putem
nadmetanja

Članak 1.

Pod uvjetima i na način reguliranim ovom Odlukom provest će se javnim natječajem – nadmetanjem prodaja nekretnine-zemljišta u vlasništvu Općine Kreševo u naselju Lipa, općina Kreševo:

- parcela označena kao k.p.broj 1212 površine 5964m² koje je upisana u zk.ul.broj 166 KO Kreševo.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnine-zemljišta utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i iznosi 23 856,00 KM.

Članak 3.

Prodaja nekretnine-zemljišta iz članka 1.ove odluke bit će objavljena putem javnog natječaja.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni natječaj o prodaji nekretnina-zemljišta u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog nadmetanja označenih u članku 1.ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj ploči i na internet stranici Općine Kreševo.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje sukladno Zakonu mogu steći pravo vlasništva na teritoriju Federacije.

Članak 4.

Postupak javnog nadmetanja za nekretninu-zemljišta označene u članku 1.ove Odluke provest će Povjerenstvo za sprovođenje javnog natječaja putem javnog nadmetanja za prodaju nekretnine-zemljišta u vlasništvu Općine Kreševo sukladno sa Pravilnikom o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova u sastavu :

1. Anita Uskoković - predsjednik, Denis Fatić - zamjenik predsjednika,
2. Boso Bošnjak - član, Ivana Stanić - zamjenik člana,
3. Ankica Tvrtković - član, Bojana Trogrlić - zamjenik člana,
4. Zlatica Kuliš – član, Ivo Perić – zamjenik člana,
5. Nikola Đuričić - član, Zorka Vidović – zamjenik člana.

Članak 5.

Sudionik u javnom nadmetanju dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine - zemljišta (2385,60 KM) za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Sudionici javnog nadmetanja jamčevinu uplaćuju na račun općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d.,vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu jamčevinu ne sudjeluju u nadmetanju.

Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položene jamčevine na tekuće račune i to u roku od najkasnije 15 dana od dana konačne objave najpovoljnije prihvaćene ponude na web stranici www.kresevo.ba.

Članak 6.

Nakon konačne objave najpovoljnije prihvaćene ponude na web stranici www.kresevo.ba zaključit će se

notarski obrađen kupopodajni ugovor u roku od 30 dana.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na račun općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d., vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000, u roku od 30 dana od dana potpisivanja notarski obrađenog ugovora.

Ukoliko ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugorangirana. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja.

Članak 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju javnog nadmetanja sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članku 1. ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranitelja.

Članak 8.

Troškove izrade notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi sa kupoprodajom, prijenosom prava vlasništva, troškova za procjenu vrijednosti nekretnina i upisa u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 9.

Predaja nekretnine-zemljišta u posjed i uknjižba u zemljišnim knjigama najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a sukladno uvjetima iz članka 8. ove Odluke.

Kod uvođenja u posjed izvršit će se obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Kreševo ili u Službenom glasniku općine Kreševo.

Broj:01-02-1502/17. PREDsjedatelj
Kreševo,05.07.2017.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

83

Na temelju članka 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“ broj 66/13 i 100/13) članka 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ broj 17/14), članka 25. Statuta općine Kreševo, broj:01-02-670/08 od 08.05.2008. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 5.7.2017. godine, d o n o s i

ODLUKU

o načinu i uvjetima javnog natječaja o prodaji nekretnine-poslovnog prostora-uredi u vlasništvu Općine Kreševo putem nadmetanja

Članak 1.

Pod uvjetima i na način reguliranim ovom Odlukom provest će se javnim natječajem – nadmetanjem prodaja nekretnine poslovnog prostora u vanprivredi-uredi u vlasništvu Općine Kreševo u ulici Fra Grge Martića, općina Kreševo:

- ured P5 i ured P6 ukupne površine 36,76 m² na k.p.broj 430 koji su upisani u zk.ul.broj 166 KO Kreševo.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnine-poslovnog prostora –uredi utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i iznosi 19 306,65 KM.

Članak 3.

Prodaja nekretnine-poslovnog prostora –uredi iz članka 1. ove odluke bit će objavljena putem javnog natječaja.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni natječaj o prodaji nekretnine-poslovnog

prostora –uredi u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog nadmetanja označenih u članku 1.ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj ploči i na internet stranici Općine Kreševo.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje sukladno Zakonu mogu steći pravo vlasništva na teritoriju Federacije.

Članak 4.

Postupak javnog nadmetanja za nekretninu-poslovnog prostora –uredi označene u članku 1.ove Odluke provest će Povjerenstvo za sprovođenje javnog natječaja putem javnog nadmetanja za prodaju nekretnine-poslovnog prostora –uredi u vlasništvu Općine Kreševo sukladno sa Pravilnikom o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova u sastavu :

1. Anita Uskoković - predsjednik, Denis Fatić - zamjenik predsjednika,
2. Boso Bošnjak - član, Ivana Stanić - zamjenik člana,
3. Ankica Tvrtković - član, Bojana Trogrlić - zamjenik člana,
4. Zlatica Kuliš – član, Ivo Perić – zamjenik člana,
5. Nikola Đuričić - član, Zorka Vidović – zamjenik člana.

Članak 5.

Sudionik u javnom nadmetanju dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine - zemljišta (1 930,66 KM) za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Sudionici javnog nadmetanja jamčevinu uplaćuju na račun općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d.,vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu jamčevinu ne sudjeluju u nadmetanju.

Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položene jamčevine na tekuće račune i to u roku od najkasnije 15 dana od dana konačne objave najpovoljnije prihvaćene ponude na web stranici www.kresevo.ba.

Članak 6.

Nakon konačne objave najpovoljnije prihvaćene ponude na web stranici www.kresevo.ba zaključit će se notarski obrađen kupopodajni ugovor.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na račun općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d., vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000 , u roku od 90 dana od dana potpisivanja notarski obrađenog ugovora.

Ukoliko ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugorangirana. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja.

Članak 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju javnog nadmetanja sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članku 1.ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranitelja.

Članak 8.

Troškove izrade notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi sa kupoprodajom, prijenosom prava vlasništva ,troškova za procjenu vrijednosti nekretnina i upisa u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 9.

proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu jamčevinu ne sudjeluju u nadmetanju.

Sudionicima čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat položene jamčevine na tekuće račune i to u roku od najkasnije 15 dana od dana konačne objave najpovoljnije prihvaćene ponude na web stranici www.kresevo.ba.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuđač-kupac nekretnine obvezuje se da će izgraditi poslovne objekte u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ugovora. Kao garanciju ispunjenja ugovora, dužan je prilikom potpisivanja notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji nekretnine dostaviti bankovno jamstvo u iznosu od 20% iznosa konačne ugovorene kupoprodajne cijene predmetne nekretnine ili onoliko bjanko mjenica i mjeničnih izjava koliko ima otvorenih računa u banci na iznos od 20% iznosa konačne ugovorene kupoprodajne cijene predmetne nekretnine. Ukoliko najpovoljniji ponuđač nekretnine ne ispoštuje rok izgradnje poslovnih objekata sa instrumenta osiguranja će biti pvučena sredstva u iznosu od 20% iznosa konačne ugovorene kupoprodajne cijene predmetne nekretnine od strane Općine Kreševo. Navedeno ograničenje će se upisati Zemljišnim knjigama u teretovnom listu novog ZK uložka.

Članak 7.

Nakon konačne objave najpovoljnije prihvaćene ponude na web stranici www.kresevo.ba zaključit će se notarski obrađen kupopodajni ugovor u roku od 30 dana.

Sudionik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija dužan je kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na račun općine Kreševo broj 3060420000007903 otvoren kod Addiko bank d.d., vrsta prihoda 722449, šifra općine 051, proračunska organizacija 0000000, poziv na broj 0000000000, u roku od 90 dana od dana potpisivanja notarski obrađenog ugovora.

Ukoliko ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja

kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugorangirana. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponudena cijena u postupku javnog nadmetanja.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju javnog nadmetanja sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine-zemljišta označene u članku 1.ove Odluke, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranitelja.

Članak 9.

Troškove izrade notarske obrade ugovora i ostale izdatke u svezi sa kupoprodajom, prijenosom prava vlasništva, troškova za procjenu vrijednosti nekretnina i upisa u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 10.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed i uknjižba u zemljišnim knjigama najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a sukladno uvjetima iz članka 8. ove odluke..

Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Kreševo ili u Službenom glasniku općine Kreševo.

Broj:01-02-1504 /17. PREDsjedATELJ
Kreševo,05.07.2017.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

razmatrajući zahtjev podružnice Mratinići (Brdo, Zasada, Donji Mratinići i Sopot) i podružnice Poljani za izgradnju javne rasvjete, Općinsko vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana 05.07.2017. godine, d o n i j e l o j e:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Kreševo je raspravljalo o zahtjevu podružnice Mratinići (Brdo, Zasada, Donji Mratinići i Sopot) i podružnice Poljani za izgradnju javne rasvjete i zaključilo:

- Zadužuje se Općinski načelnik da u narednom razdoblju izgradi javnu rasvjetu u svim naseljenim mjestima na području općine Kreševo uključujući i podružnice Mratinići (Brdo, Zasada, Donji Mratinići i Sopot) i Poljani.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kreševo“ ili na „Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo“.

Broj:01-02-1505/17. PREDSJEDATELJ
Kreševo,05.07.2017.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

86

Na temelju članka 25. Statuta općine Kreševo broj 01-02-670/08. od 08.05.2008. godine, Općinsko vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana 05.07.2017. godine, d o n i j e l o j e:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Kreševo je pod vijećničkim pitanjima raspravljalo o sigurnosti prometa na području općine Kreševo, te zaključilo da se u mjestu Resnik postavi stacionirani radar za kontrolu brzine u prometu.

II

Ovaj zaključak dostaviti Ministarstvu unutarnjih poslova Kantona Središnja Bosna.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kreševo“ ili na „Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo“.

Broj:01-02-1507/17. PREDSJEDATELJ
Kreševo,05.07.2017.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

87

Na temelju članka 25. Statuta općine Kreševo broj 01-02-670/08. od 08.05.2008. godine, Općinsko vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana 05.07.2017. godine, d o n i j e l o j e:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Kreševo je pod vijećničkim pitanjima raspravljalo o sigurnosti prometa na području općine Kreševo, te zaključilo da Policijska stanica Kreševo pojača kontrolu prometa, posebice nakon 16,00 sati (brzina kretanja vozila) na prometnicama na području općine Kreševo s naglaskom na mjesto Resnik.

II

Ovaj zaključak dostaviti Policijskoj stanici Kreševo .

III

Ovaj zaključak stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Kreševo“ ili na „Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo“.

Broj:01-02-1506/17. PREDSJEDATELJ
Kreševo,05.07.2017.g. OV Kreševo
Mirsad Beganović v.r.

K A Z A L O

81.Zaključak o usvajanju zapisnika sa VI redovite sjednice OV-a.....	1
82.Odluka o načinu i uvjetima javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog nadmetanja.....	6
83.Odluka o načinu i uvjetima javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog nadmetanja.....	8
84.Odluka o načinu i uvjetima javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kreševo putem javnog nadmetanja.....	12
85.Zaključak.....	12
86.Zaključak.....	12
87.Zaključak.....	12

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERCIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA KREŠEVO



Izdavač: Općinsko vijeće Kreševo
Kreševo, Fra Grge Martića 49, Tel: + 387 30 806 602, Fax: + 387 30 806 826, www.kresevo.ba
Odgovorni urednik: Boso Bošnjak tajnik Općinskog vijeća Kreševo
Grafička priprema i tisak: Općinsko vijeće Kreševo