

Na temelju članka 54.Zakona o prostornom uređenju (Sl.novine KSB/SBK broj 11/05) i članka 29. i 46.Zakona o građenju (Sl.novine KSB/SBK broj 11/05) , Odluke o prosječnoj konačnoj građevnoj cijeni 1m2 korisne stambene površine općine Kreševo za 2012g.(broj odluke 01-02-358/12 od 06.03.2012. te članka 25.Statuta općine Kreševo broj 01-02-670/08 od 22.04.2009.godine Općinsko Vijeće Kreševo na sjednici održanoj dana _____2012.godine donosi:

**ODLUKU
O VISINI NAKNADE ZA PRIPREMU I IZRADU
URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA GRAĐENJE**

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade koju je investitor dužan platiti za pripremu i izradu dokumentacije bez koje ne može otpočeti građenje niti staviti objekat u uporabu.

Članak 2.

Potrebna tehnička dokumentacija za građenje i uporabu je :

- Urbanistička suglasnost
- Građevna dozvola
- Uporabna dozvola
-

Članak 3.

Naknadu za uređenje gradskog građevnog zemljišta određuje se po jedinici korisne površine objekta (m2) po stambenim zonama i iznosi određeni postotak od prosječne cijene m2 stambenog prostora (450 KM) koji je dat u sljedećoj tabeli, a utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti :

A/stambeni

| | | | | | | |
|-----------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
| I ZONA: | 2% | 9,00 KM/m2 | 1,5% | 6,75 KM/m2 | 0,75% | 3,37 KM/m2 |
| II ZONA: | 1% | 4,50 KM/m2 | 0,75% | 3,37 KM/m2 | 0,3% | 1,35 KM/m2 |
| III ZONA: | 0,5% | 2,25 KM/m2 | 0,3% | 1,35 KM/m2 | 0,2% | 0.90 KM/m2 |
| IV ZONA: | 0,25% | 1,12 KM/m2 | 0,15% | 0,67 KM/m2 | 0,1% | 0,45 KM/m2 |

B/proizvodni prostor

| | | | |
|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| I ZONA: | 1,5% 6,75KM/m ² | 1% 4,50 KM/m ² | 0,75% 3,37 KM/m ² |
| II ZONA: | 0,75% 3,37 KM/m ² | 0,5% 2,25 KM/m ² | 0,3% 1,35 KM/m ² |
| III ZONA: | 0,5% 2,25 KM/m ² | 0,3% 1,35 KM/m ² | 0,2% 0,90 KM/m ² |
| IV ZONA: | 0,25% 1,12 KM/m ² | 0,15% 0,67KM/m ² | 0,1% 0,45 KM/m ² |

C/poslovni prostor

| | | | |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| I ZONA: | 4% 18 KM/m ² | 3% 13,50 KM/m ² | 1% 4,50 KM/m ² |
| II ZONA: | 2% 9,00 KM/m ² | 1,5% 6,75 KM/m ² | 0,75% 3,37 KM/m ² |
| III ZONA: | 1% 4,50 KM/m ² | 0,75% 3,37KM/m ² | 0,5% 2,25 KM/m ² |
| IV ZONA: | 0,5% 2,25 KM/m ² | 0,35% 1,57 KM/m ² | 0,25% 1,12 KM/m ² |

D/ Objekti koji pripadaju kategoriji pomoćnih objekata kao što su:nadstrešnice,garáže,štale i sl.podliježu naknadama u iznosu od 50% vrijednosti naknada za stambene objekte ovisno od zone građenja istih.

E/objekti infrastrukture 0,50KM/m'

F/ Objekti gms-bazne stanice 1000 KM

Članak 4.

Naknada-visina rente po m² korisne stambene površine građevine koja će se graditi na gradskom građevnom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne građevne cijene i to kao fiksni procenat rente, a po zonama iz odluke o građevnom zemljištu za osnovicu od 450 KM a utvrđuje se rješenjem o građevnoj dozvoli u iznosi :

A/ stambeni,proizvodni i poslovni prostor

- u prvoj zoni 4% - 18,00 KM/m²
- u drugoj zoni 3% - 13,50 KM/m²
- u trećoj zoni 2% - 9,00 KM/m²
- u četvrtoj zoni 1% - 4,50 KM/m²

B/ Objekti koji pripadaju kategoriji pomoćnih objekata kao što su nadstrešnice,garáže,štalski objekti i sl. Podliježu naknadi od 50% vrijednosti naknade za stambeni,proizvodni i poslovni prostor ovisno o zoni građenja istih.

C/ objekti infrastrukture 1KM/m'

D/ Objekti gms –bazne stanice 1.500 KM

Članak 5.

Naknada za izdavanje uporabne dozvole iznosi:

| | |
|--|-----------|
| - Pomoćni gospodarski objekti (ljetne kuhinje, šupe, garaže, ograde, reklamni panoi) | 100 KM |
| - Ljetne bašte | 100 KM |
| - Stambeni objekti | 200 KM |
| - Privremeni poslovni objekti | 200 KM |
| - Poslovni objekti do 300 m ² | 300 KM |
| - Poslovni objekti od 300-600 m ² | 500 KM |
| - Poslovni objekti od 600-1000m ² | 800 KM |
| - Poslovni objekti od 1000-1500m ² | 1000 KM |
| - Poslovni objekti preko 1500m ² | 1500 KM |
| - Objekti infrastrukture | 0,25 KM/m |
| - Objekti gms-bazne stanice | 500 KM |

Članak 6.

Novčana sredstva će se uplaćivat na Proračun općine Kreševo, a služiti će za uređenje građevnih površina i izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visinama naknade za pripremu i izradu urbanističko-tehničke dokumentacije za građenje broj 01-02-/09 od 22.06.2009.godine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči Općinskog vijeća Kreševo ili Službenom glasniku općine Kreševo.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA KREŠEVO
OPĆINSKO VIJEĆE KREŠEVO
Broj: _____/12
Kreševo; _____ .2012.god.

PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA KREŠEVO
MIRSAD BEGANOVIĆ

Obrazloženje

Odluka o visini naknade za pripremu i izradu urbanističko tehničke dokumentacije za građenje tj. Visina naknade koju je investitor dužan platiti prilikom izdavanja dokumenata za građenje: urbanistička, građevna i uporabna vezana je za visinu prosječne cijene koštanja m² stambenog prostora za predhodnu godinu koju donosi OV. S bzirom da je visina sada promjenjena tj. Umanjena za 10% i iznosi 450 KM., dobio se izračun koji je sadržan u odluci.

Novine ove odluke u odnosu na predhodne koje predlaže služba ogledaju se u sljedećem :

- u članku 3. dodan je podčlanak D gdje su obrađeni pomoćni objekti savrijednosti nadnade od 50% u odnosu na stambene objekte po zoni građenja
- u članku 3. dodan je podčlanak E gdje su obrađeni objekti infrastrukture sa 0,5KM/m
- u članku 3. Dodan je podčlanak F gdje su obrađene gms bazne stanice sa 1000KM po objektu
- u članku u članku 4. dodan je podčlanak B gdje su obrađeni pomoćni objekti sa vrijednosti nadnade od 50% u odnosu na stambene objekte po zoni građenja
- u članku 4. dodan je podčlanak C gdje su obrađeni objekti infrastrukture sa 1,0KM/m
- u članku 4. Dodan je podčlanak D gdje su obrađene gms bazne stanice sa 1.500KM po objektu
- u članku 5. dodano je objekti infrastrukture sa 0,25KM/m
- u članku 5. dodano je podčlanak G gdje su obrađene gms bazne stanice sa 500 KM po objektu