



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SREDIŠNJA BOSNA / SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINA KREŠEVO

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-02- 1803 /24  
Kreševo; 13.08.2024. godine

Na temelju članka 10a. alineja a). Zakona o javnim nabavkama („Sl. glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj: 08-11-09-5/2024 od 18.01.2024. godine, članka 39. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od 08.05.2008. godine i 01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine, Zaključka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za raspisivanje Javnog Poziva („Sl. glasnik Općine Kreševo“ broj: 4/24), načelnik Općine Kreševo raspisuje:

## JAVNI POZIV

### ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE SMJEŠTAJA TURIST INFO UREDA

Ovim pozivom se pozivate da dostavite ponudu za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja turist info ureda.

*Ugovorno tijelo:* **OPĆINA KREŠEVO**  
Adresa: fra Grge Martića 69, 71 260 Kreševo  
IDB/JIB: 4236068790008  
Telefon: 030/806-602  
Fax:030/806-826  
E-mail: opcina@kresevo.ba  
Web stranica: kresevo.ba

#### I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja turist info ureda na razdoblje od 24. (dvadesetičetiri) mjeseca, počev od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl. glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

## **II. PODACI O POSTUPKU**

*Vrsta postupka:* Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja turist info ureda u Kreševu.

Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl. glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

*Razdoblje na koje se zaključuje ugovor:* Ugovor se zaključuje na razdoblje od 24. (dvadesetičetiri) mjeseca, počev od dana zaključenja ugovora. Planirano trajanje najma prostora za dodijeljeni ugovor će biti 24. mjeseca, računajući od dana zaključenja ugovora a po isteku važenja odredbi ugovora broj: OPU-OV:278/2023, s mogućnošću i ranijeg jednostranog raskida ugovora u slučaju prestanka potrebe za predmetnim zakupom.

*Zaključivanje ugovora:* Ugovor sa izabranim (najpovoljnijim) ponuditeljem će se zaključiti nakon proteka roka važenja iz ugovora broj: OPU-OV:278/2023, sukladno kriterijima navedenim u Javnom pozivu.

## **III. PREDMET ZAKUPA**

Predmet zakupa je; zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja turist info ureda, u svrhu promocije turizma i turističkih potencijala Općine Kreševo te kreiranje turističke ponude Općine Kreševo. U cijenu zakupa trebaju biti uračunati troškovi svih režijskih usluga (grijanje, električna energija, voda, odvoz smeća itd.).

Poželjno je; da se lokacija poslovnog prostora nalazi u neposrednoj blizini trga Fra Grge Martića Općina Kreševo.

Poslovni prostor se mora nalaziti na prvom ili drugom katu objekta te da se u blizini istog nalazi osiguran parkirni prostor.

Poslovni prostor; potrebno je da posjeduje mogućnost montaže i demontaže telekomunikacijske opreme (telefonski i Internet priključak, mreža).

## **IV. PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica – vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa potpunom dokumentacijom.

## V. SADRŽAJ PONUDE

*Ponuda mora sadržavati sljedeće dokumente:*

- a) Obrazac za ponudu (ANEKS 1);*
- b) Obrazac za cijenu ponude (ANEKS 2);*
- c) Dokaz o pravu vlasništva nad ponuđenim poslovnim prostorom (katastarsko-knjižni ili zemljišno knjižni izvadak – ne stariji od 6.(šest) mjeseci;*
- d) Fotografije objekta.*

Ponuda mora biti potpisana od strane podnositelja, a ako je podnositelj ponude pravna osoba ista mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe u pravnoj osobi i ovjerena pečatom te pravne osobe.

## VI. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Podkriteriji:

- a) Cijena i
- b) Lokacija objekta.

Ugovor se dodjeljuje ponuditelju koji je dobio najviši ukupan broj bodova.

1. Ukupan broj bodova za kriterij cijena iznosi: **50 bodova** – ponuditelju koji je ponudio najnižu cijenu za zakup poslovnog prostora.

- 1.1. Ostale ponude vrednuju se relativno prema valjanoj ponudi s najnižom cijenom na način da će dobiti manji broj bodova, koji odgovara relativnom odstupanju njihovih ponuđenih vrijednosti od ponuđene vrijednosti valjane ponude s najnižom vrijednosti, što se računa prema sljedećem izračunu:

$$CP = C_{min} / C_x * 50$$

CP- ukupan broj bodova ponude za cijenu;

Cmin- najniža cijena od svih ponuđenih koje su zadovoljile uvjete iz javnog poziva

Cx- cijena ponude koja se ocjenjuje;

\*50- maksimalan broj bodova.

Ostali kriteriji:

**1. Lokacija prostora:**

- Udaljenost do 100 metara od trga fra Grge Martića.....100 bodova;
- Udaljenost od 100 do 300 metara od trga fra Grge Martića.....50 bodova;
- Udaljenost od 300 do 500 metara od trga fra Grge Martića.....25 bodova;
- Udaljenosti veće od 500 metara od trga fra Grge Martića.....15 bodova.

**2. Pristup parking prostoru.....10 bodova.**

Prihvatljiva ponuda sukladno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz predmetne ponude ovog poziva.

Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršiti će imenovano Povjerenstvo.

**VII. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Prijavu na Javni poziv sa potrebnom dokumentacijom može se predati osobno na protokol Općine Kreševo ili putem pošte na adresu: **Općina Kreševo – Povjerenstvo za provođenje javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja turist info ureda, ulica Fra Grge Martića br. 69. 71260 Kreševo, u kuverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na službenim web stranicama Općine Kreševo <https://www.kresevo.ba/>  
Zainteresirani ponuditelj može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv slanjem upita na e mail adresu [opcina@kresevo.ba](mailto:opcina@kresevo.ba).

Općinski načelnik

Renato Pejak



**OBRAZAC ZA PONUDU**

ANEKS 1

**JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG  
PROSTORA ZA POTREBE SMJEŠTAJA TURIST INFO UREDA****UGOVORNI ORGAN**

Ugovorni organ:	Općina Kreševo
Adresa:	fra Grge Martića br. 49., 71260 Kreševo

**PONUĐITELJ**

<b>Naziv pravnog lica ili Ime, prezime i ime jednog roditelja za fizičko lice</b>	
<b>Adresa:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>JMB -za fizička ID broj – za pravna lica</b>	
<b>Da li je ponuditelj u sistemu PDV:</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte:</b>	

**Uz ponudu dostaviti:**

- Fizička lica kopiju osobne iskaznice;
- Pravna lica kopiju ID broja.

**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE ANEKS 2**

<b>Rb.</b>	<b>OPIS/ TEHNIČKE KARAKTERISTIKE</b>	<b>Mjesečna cijena najma iskazana u KM bez PDV-a</b>	<b>Ukupan broj mjeseci najma</b>
1.	Ponuđena cijena najma poslovnog prostora u svemu prema zahtjevima i uvjetima iz javnog poziva		24
<b>Ukupna cijena u KM bez PDV-a:</b>			
<b>PDV:</b>			
<b>Ukupna cijena u KM sa PDV-om:</b>			

Datum: \_\_\_\_\_ 2024. god.

M.P

Potpis i ovjera ovlaštene osobe

\_\_\_\_\_