



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA / SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA KREŠEVO

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-02- 32 /25
Kreševo; 07.01.2025. god

Na temelju Odluke o zakupu stambenog prostora (stana) u vlasništvu Općine Kreševo („Sl. glasnik Općine Kreševo br. 9/24), članka 39. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od 08.05.2008. godine i 01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine, načelnik Općine Kreševo raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP STAMBENOG PROSTORA (STANA) U VLASNIŠTVU OPĆINE KREŠEVO

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je prikupljanje pisanih ponuda za zakup stambenog prostora (stana) koji se nalazi na parceli k.č. 210., KO Kreševo, ukupne površine 56 m² (pedesetišest metara kvadratnih); u vlasništvu Općine Kreševo na adresi fra Grge Martića br. 177/A.

II. PODACI O POSTUPKU

Vrsta postupka: Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za zakup stambenog prostora (stana) u vlasništvu Općine Kreševo.

Razdoblje na koje se zaključuje ugovor: Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme s mogućnošću produljenja trajanja Ugovora uz prethodnu suglasnost ugovornih strana.

Zaključivanje ugovora: S najuspješnijim ponuđačem, prema redoslijedu sa utvrđene liste reda prvenstva, općinski Načelnik zaključuje ugovor u pisanoj formi, u skladu sa zakonom i ponudom ponuđača izabranoj u postupku javnog natječaja.

III. PREDMET DODJELE U ZAKUP I OBAVEZE ZAKUPCA

Predmet zakupa je stambeni prostor koji se nalazi na parceli k.č. 210., KO Kreševo, ukupne površine 56 m² (pedesetišestmetara kvadratnih) u vlasništvu Općine Kreševo, na adresi fra Grge Martića br. 177/A.

Zakupac je dužan stambenu prostoriju, koristiti isključivo za stanovanje odnosno sukladno odredbama utvrđenim ugovorom o zakupu.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupac je obavezan, redovito i na vrijeme plaćati troškove električne energije, vode, odvoz smeća, telefon, grijanje, komunalnu naknadu i naknadu za korištenje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom.

Zakupac je dužan o svome trošku vršiti, popravke oštećenja stambenog prostora koje je sam prouzročio.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptaciju stambenog prostora bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može, zakupljeni stambeni prostor ili dio stambenog prostora dati u podzakup drugom licu.

IV. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu, imaju sva pravna i fizička lica, koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa potpunom dokumentacijom.

Zakupcu koji već ima u zakupu stambenu prostoriju u vlasništvu Općine Kreševo a koji ima dospjele neizmirene zakupnine, ne mogu se dodijeliti u zakup stambene prostorije Općine Kreševo, niti razmatrati zahtjevi zakupca iz zakupnog odnosa.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati sljedeće dokumente:

- a) Obrazac za ponudu (ANEKS 1);*
- b) Obrazac za cijenu ponude (ANEKS 2);*
- c) Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama;*
- d) Dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Kreševo (Uvjerenje);*
- e) Pravna lica kopiju ID broja i Rješenje o registraciji pravnog subjekta;*
- f) Fizička lica kopiju osobne iskaznice;*
- g) Dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz točke VI. Ostali potkriteriji.*

Ponuda mora biti potpisana od strane podnositelja, a ako je podnositelj ponude pravna osoba ista mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe u pravnoj osobi i ovjerena pečatom te pravne osobe.

VI. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu u zakup stambenog prostora je najveća ponuđena cijena zakupnine.

Ponuđena zakupnina se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice.

Ugovor se dodjeljuje ponuditelju koji je dobio najveći ukupan broj bodova.

1. Ukupan broj bodova za kriterij cijena iznosi: **45 bodova** – ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu zakupnine.

1.....	200,00-250,00 KM – 15 bodova
2.....	250,00– 300,00 KM – 30 bodova
3.....	301,00 i više KM – 45 bodova

Ostali kriteriji (potkriteriji):

Broj bodova, koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stupanj invaliditeta, sukladno odredbom članka 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite obitelji sa djecom:

- a) za osobu sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma.....2 boda
- b) za osobu sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma.....3 boda
- c) za osobu sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma.....4 boda
- d) za osobu sa invaliditetom sa 50-60% oštećenja organizma.....5 bodova
- e) za svakih narednih 10% oštećenja dodaje se po5 bodova

1. Član obitelji poginulog ili nestalog branitelja, djeca bez oba roditelja, RVI, razvojačeni branitelji

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija člana obitelji poginulog, nestalog branitelja, djeca bez oba roditelja, RVI, razvojačeni branitelji.....5 bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je ponudio veću cijenu zakupnine.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz predmetne ponude ovog Natječaja. Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršit će imenovano Povjerenstvo.

VII. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Prijavu na Javni Natječaj sa potrebnom dokumentacijom, može se predati osobno na protokol Općine Kreševo ili putem pošte na adresu: **Općina Kreševo – Povjerenstvo za provođenje javnog Natječaja za davanje u zakup stambenog prostora (stana) u vlasništvu općine Kreševo ulica fra Grge Martića br. 69. 71 260 Kreševo, u kuverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Javni natječaj za zakup stambene prostorije (stana) ”– NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na službenim web stranicama Općine Kreševo <https://www.kresevo.ba/>

Zainteresirani ponuditelj može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv slanjem upita na e mail adresu opcina@kresevo.ba.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje



Općinski načelnik

Boris Marić