



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SREDIŠNJA BOSNA / SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINA KREŠEVO

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-02-530 /25  
Kreševo; 24.02.2025. god

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kreševo („Sl. glasnik Općine Kreševo broj: 1/25), članka 39. Statuta Općine Kreševo broj: 01-02-670/08 od 08.05.2008. godine i 01-02-2189/21 od 25.10.2021. godine i 01-02-450/25 od 17.02.2025. godine, načelnik Općine Kreševo r a s p i s u j e:

## JAVNI NATJEČAJ

### ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE KREŠEVO

#### I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je; prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora koji se nalazi na parceli k.č. 230/2., KO Kreševo, ukupne površine 180 m<sup>2</sup> (jednastotinaosamdeset); u vlasništvu Općine Kreševo 1/1 na adresi ulica Fra Grge Martića broj 167., 71 260 Kreševo.

#### II. PODACI O POSTUPKU

*Vrsta postupka:* Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kreševo.

*Razdoblje na koje se zaključuje ugovor:* Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme s mogućnošću produljenja, trajanja Ugovora uz prethodnu suglasnost ugovornih strana.

*Zaključivanje ugovora:* S najuspješnijim ponuđačem, prema redoslijedu sa utvrđene liste reda prvenstva, općinski načelnik zaključuje ugovor u pisanoj formi, u skladu sa zakonom, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i pisanom ponudom ponuđača izabranog u postupku javnog natječaja.

### III. PREDMET DODJELE U ZAKUP I OBAVEZE ZAKUPCA

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi na parceli k.č. 230/2., KO Kreševo, ukupne površine 180 m<sup>2</sup> (jednastotinaosamdeset) u vlasništvu Općine Kreševo, na adresi ulica Fra Grge Martića broj 167. 71 260 Kreševo.

Zakupac je dužan poslovni prostor, koristiti isključivo za obavljanje poslovne ili druge aktivnosti sukladno ciljevima za koje je registriran a sukladno odredbama utvrđenim ugovorom o zakupu.

Zakupac je dužan o svome trošku vršiti, eventualna oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptaciju poslovnog prostora bez suglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može, zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup drugom licu.

### IV. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu, imaju sva pravna i fizička lica, koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa potpunom dokumentacijom.

Zakupcu koji već ima u zakupu prostoriju u vlasništvu Općine Kreševo a koji ima dospjele neizmirene zakupnine, ne može se dodijeliti u zakup poslovni prostor Općine Kreševo, niti razmatrati zahtjevi zakupca iz zakupnog odnosa.

Prednost prilikom dodjele u zakup poslovne prostorije imaju neprofitni pravni subjekti, te ustanove i institucije od javnog interesa za građane općine Kreševo.

### V. SADRŽAJ PONUDE

*Ponuda mora sadržavati sljedeće dokumente:*

- a) Obrazac za ponudu (ANEKS 1);*
- b) Obrazac za cijenu ponude (ANEKS 2);*
- c) Dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Kreševo (Uvjerenje);*
- d) Pravna lica kopiju ID broja i Rješenje o registraciji pravnog subjekta;*
- e) Fizička lica kopiju osobne iskaznice;*
- f) Dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz točke VI. Ostali potkriteriji.*

Ponuda mora biti potpisana od strane podnositelja, a ako je podnositelj ponude pravna osoba ista mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe u pravnoj osobi i ovjerena pečatom te pravne osobe.

## VI. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu u zakup poslovnog prostora je najveća ponuđena cijena zakupnine.

Ponuđena zakupnina se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice.

Ugovor se dodjeljuje ponuditelju koji je dobio najveći ukupan broj bodova.

1. Ukupan broj bodova za kriterij cijena iznosi: **45 bodova** – ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu zakupnine.

1.....	250,00-300,00 KM – <b>15 bodova</b>
2.....	300,00– 350,00 KM – <b>30 bodova</b>
3.....	350,00 i više KM – <b>45 bodova</b>

Ostali kriteriji (potkriteriji):

Broj bodova, koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stupanj invaliditeta, sukladno odredbom članka 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite obitelji sa djecom:

- a) za osobu sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma.....2 boda
- b) za osobu sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma.....3 boda
- c) za osobu sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma.....4 boda
- d) za osobu sa invaliditetom sa 50-60% oštećenja organizma.....5 bodova
- e) za svakih narednih 10% oštećenja dodaje se po .....5 bodova

1. Član obitelji poginulog ili nestalog branitelja, djeca bez oba roditelja, RVI, razvojačeni branitelji

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija člana obitelji poginulog, nestalog branitelja, djeca bez oba roditelja, RVI, razvojačeni branitelji.....5 bodova

Neprofitni pravni subjekti te ustanove i institucije od javnog interesa za građane općine Kreševo.....30 bodova.

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je ponudio veću cijenu zakupnine.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja ispunjava sve uvjete iz predmetne ponude ovog Natječaja. Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršit će imenovano Povjerenstvo.

## VII. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Prijavu na Javni Natječaj sa potrebnom dokumentacijom, može se predati osobno na protokol Općine Kreševo ili putem pošte na adresu: **Općina Kreševo – Povjerenstvo za provođenje javnog Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Kreševo ulica fra Grge Martića br. 69. 71 260 Kreševo, u kuverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Javni natječaj za zakup poslovnog prostora “– NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na službenim web stranicama Općine Kreševo <https://www.kresevo.ba/>  
Zainteresirani ponuditelj može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv slanjem upita na e mail adresu [opcina@kresevo.ba](mailto:opcina@kresevo.ba).

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje



Općinski načelnik

Boris Marić